商品概要説明書

（令和７年４月１日現在）

<table>
<tr><td>１．商品名</td><td>らくらくサポート
（「フラット３５（買取型）」ご利用の方）</td></tr>
<tr><td>２．ご利用いただける方</td><td>・茨城県内にお住まいの方または茨城県内にお勤めの方
・当組合で「フラット３５（買取型）」をご利用する方
・申込時点の年齢が満２０歳以上満６５歳未満で、最終ご返済時の年齢が満８０歳未満の方　（条件により異なる場合がございます。）
・年収１００万円以上で安定継続している方
・年収別に「全国保証（株）」の定める返済負担比率の範囲内の方
・全国保証（株）の保証を受けられる方
・当組合の指定する団体信用生命保険に加入が認められる方
（保険料は当組合がご負担いたします。）

（勤続年数）
<table><tr><td></td><td>ファーストステージ</td><td>セカンドステージ</td><td>サードステージ</td></tr><tr><td>正社員</td><td>５年以上</td><td>２年以上</td><td>１年以上</td></tr><tr><td>正社員（親族会社勤務）</td><td>―</td><td>３年以上かつ３期以上</td><td>２年以上かつ２期以上</td></tr><tr><td>個人事業主・法人役員等</td><td>―</td><td>３期以上</td><td>２期以上</td></tr><tr><td>医師・弁護士・公認会計士・税理士・公務員</td><td>１年以上</td><td>１年以上</td><td>－</td></tr></table>
（年間所得）
<table><tr><td>ファーストステージ</td><td>セカンドステージ</td><td>サードステージ</td></tr><tr><td>５００万円以上</td><td colspan="2">１００万円以上</td></tr></table>
＊医師等、公務員の方は、ファーストステージ 100 万円以上</td></tr>
<tr><td>３．お使いみち</td><td>ご本人が居住するための資金で次のもの
・土地および住宅の購入資金（ファーストステージは土地のみは対象外）
・既存住宅ローン・住宅関連資金の借換資金
・住宅の新築およびリフォーム資金（外構、造園などエクステリア）
・店舗、事務所等の併用住宅（居住部分 50%以上）にもご利用いただけます。
・上記にかかる諸費用（長期火災保険料・登記費用・保証料等）を含めることができます。</td></tr>
<tr><td>４．ご融資金額</td><td>・１００万円以上１億円以内（1 万円単位）</td></tr>
<tr><td>５．ご融資期間</td><td>・２年以上４０年以内（1 ヵ月単位）</td></tr>
<tr><td>６．ご融資利率</td><td>・変動金利方式、固定金利選択方式からお選びいただけます。

【変動金利方式】</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>・新規の利率は、当組合が定める住宅ローン店頭表示金利を基準として決定いたします。
・また、毎年４月１日、１０月１日（基準日）現在における当組合所定の店頭表示金利を基準とし、年２回見直しを行います。
・ただし、適用利率が変更されても５年間（１０月１日を基準）は、毎月の返済額は変わりません（元金と利息の割合が変わります。）。
・５年ごとに返済額を見直しますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を超えることはありません。
・いつでも固定金利選択型へ変更できます。

【固定金利選択方式】

・申込時、３年・５年・１０年のいずれかの期間の固定金利をお選びいただけます。新規の利率は、原則として毎月見直しを行い、お選びいただいた適用期間中は変更いたしません。
・固定金利期間終了後は、固定金利期間を再選択することも可能です。固定金利を選択されない場合は、固定金利期間終了時に自動的に変動金利に変更となります。
・固定金利期間中は、変動金利型へ変更することはできません。</td></tr>
<tr><td>７．ご返済方法</td><td>・毎月元利均等返済（半年毎の増額返済を併用できますが、この場合の増額返済分はご融資額の５０％以内で１万円単位といたします。
・具体的な返済額は、窓口へお申し出いただければ試算いたします。</td></tr>
<tr><td>８．担保・保証人</td><td>・融資対象物件（土地・建物）に第２順位の抵当権を設定させていただきます。
・保証人は、全国保証（株）の保証を利用いたしますので、原則必要ありません。
・ただし、所得合算される方やその他必要と認められる場合には、連帯保証人となっていただきます。
・建物には長期火災保険を付保していただき、その保険金請求権に質権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>９．手数料・保証料</td><td>・ご融資実行時に印紙代の実費と当組合所定の融資事務手数料５５，０００円（税込）を当組合にお支払いいただきます。
・固定金利選択時、繰り上げ返済時、条件変更等に手数料がかかります。店頭にてお問い合わせください。
・全国保証（株）に所定の取扱手数料５５，０００円（税込）と保証料を一括でお支払いいただきます。

【融資金額１００万円当たり借入期間２０年の保証料例】　単位：円
<table><tr><td></td><td>ファーストステージ</td><td>セカンドステージ</td><td>サードステージ</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>11,369</td><td>14,211</td><td>19,896</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>42,635</td><td>71,059</td><td>99,482</td></tr></table>
＊通常・超過保証料は、所有地・借地など敷地の種類および担保の評価額によって異なります。</td></tr>
</table>

１０．団体信用生命保険	・団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当組合が負担します。）。 ・３大疾病保障特約付団体信用生命保険（満２０歳以上満５０歳未満で完済時満７５歳未満の方）、８大疾病補償付債務返済支援保険（満２０歳以上満５１歳未満で完済時満８０歳未満の方）、がん保障特約付団体信用生命保険（満２０歳以上満５０歳未満で完済時満８０歳未満の方）を取り扱っておりますので、加入をご希望される方は、申込時にお申し出ください。なお、ご選択された場合は、上乗せしたご融資利率が適用となります。
１１．苦情処理措置・紛争解決措置	・苦情処理措置 ご契約内容や商品に関する苦情等は、お取引のある営業店または茨城県信用組合リスク管理部　お客様相談室　にお申し出ください。 【茨城県信用組合　リスク管理部　お客様相談室】 電　　話：　０１２０－３１０－２０６ 受 付 日：　月曜日～金曜日（祝日及び金融機関休業日を除く） 受付時間：　９：００～１７：００ なお、苦情等対応手続については、各営業店にポスターを掲示しているほか、当組合のホームページにも掲載していますのでご覧ください。 ホームページアドレス　https://www.kenshinbank.co.jp ・紛争解決措置 東京弁護士会　紛争解決センター 電　　話：０３－３５８１－００３１ 受 付 日：月曜日～金曜日（祝日、年末年始を除く） 受付時間：９：３０～１２：００　１３：００～１５：００ 第一東京弁護士会　仲裁センター 電　　話：０３－３５９５－８５８８ 受 付 日：月曜日～金曜日（祝日、年末年始を除く） 受付時間：１０：００～１２：００　１３：００～１６：００ 第二東京弁護士会　仲裁センター 電　　話：０３－３５８１－２２４９ 受 付 日：月曜日～金曜日（祝日、年末年始を除く） 受付時間：９：３０～１２：００　１３：００～１７：００ で紛争の解決を図ることも可能ですので、ご利用を希望される方は、直接お申し出いただくこともできます。 なお、仲裁センター等は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。 さらに、東京都以外の地域の方からのお申立てについては、当事者の希望を聞いたうえで、アクセスに便利な地域で以下の手続きを進める方法もあります。 ① 移管調停　：　東京以外の弁護士会の仲裁センター等に事件を移管します。 ② 現地調停　：　東京の弁護士会の斡旋人と東京以外の弁護士会の斡旋人が弁護士会所在地と東京を結ぶテレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。

	＊移管調停、現地調停は全国の弁護士会で実施しているものではありませんのでご注意ください。具体的内容は仲裁センター等にご照会ください。 【一般社団法人　全国信用組合中央協会　しんくみ相談所】 電　　話：０３－３５６７－２４５６ 受 付 日：月曜日～金曜日（祝日および協会の休業日を除く） 受付時間：９：００～１７：００ 住　　所：〒１０４－００３１ 東京都中央区京橋１－９－５（全国信用組合会館内） 上記　「しんくみ相談所」でも受け付けております。

□　詳しくは、当組合の本支店窓口へお問い合わせください。
□　ご利用には所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

茨城県信用組合