

一般団体信用生命保険付

# 住宅ローン

## 金利引下げ特別プラン

店頭金利はホームページまたは窓口までお問い合わせ下さい。※店頭金利は毎月見直しを行います。

取扱期間

令和6年 令和7年  
4月1日<sup>月</sup>~3月31日<sup>月</sup>

令和7年3月31日(月)までに  
保証承諾を受け、  
令和7年6月30日(月)までに  
借入をされる方

はじめてのお家づくりに、安心を。



店頭金利よりの  
引下げ幅

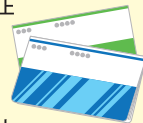
年 ▲1.85%  
マイナス  
~ 年 ▲1.50%  
マイナス

金利引下げ幅は審査によって上記記載の範囲で変動します。

### 金利引下げ条件

下記①~③の **すべてに該当する場合**  
金利引下げ(▲1.85%~▲1.50%)いたします。

- ① **給与振込契約かつ所定の口座振替1項目以上**  
給与振込指定ができない場合は、  
当組合の指定する公共料金等の口座振替3項目以上  
(公共料金のクレジット決済口座指定でも可)
- ② **カードローン契約**  
年齢要件対象外の場合は、  
当組合の指定する公共料金等の口座振替1項目以上
- ③ **ピーターパンカード契約**  
当組合指定のクレジットカードです。



〈①~③ すべて同時契約可〉



# 住宅ローン

一般団体信用生命保険付

金利引下げ特別プラン

けんしん

取扱期間

令和6年

4月1日(月) ~ 3月31日(月)

令和7年

令和7年3月31日(月)までに保証承諾を受け、  
令和7年6月30日(月)までに借入をされる方

【特別プラン対象商品】

すまいる住宅ローン

らくらく住宅ローン

商品名	けんしん すまいる住宅ローン	けんしん らくらく住宅ローン
ご利用いただける方	<p>〈対象者〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>茨城県内にお住まいの方または茨城県内にお勤めの方</li><li>個人、ただし原則として次の条件を満たす方</li><li>当組合指定の団体信用生命保険に加入できる方</li><li>けんしん保証サービス㈱の保証が得られる方</li></ul> <p>〈年齢〉</p> <p>借入申込時の年齢が満20歳以上満71歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方(団体信用生命保険の選択に応じ年齢制限があります)</p> <p>〈年収〉</p> <p>前年度税込み年収が原則200万円以上の方</p> <p>〈勤続〉</p> <p>原則1年以上の方</p>	<p>〈対象者〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>茨城県内にお住まいの方または茨城県内にお勤めの方</li><li>個人、ただし原則として次の条件を満たす方</li><li>当組合指定の団体信用生命保険に加入できる方</li><li>全国保証㈱の保証が得られる方</li></ul> <p>〈年齢〉</p> <p>借入申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方(団体信用生命保険の選択に応じ年齢制限があります)</p> <p>〈年収〉</p> <p>前年度税込み年収が100万円以上の方</p> <p>〈勤続〉</p> <p>勤続年数(同一勤務先)1年以上の方、または営業年数(同一事業)2年以上の方 契約社員・派遣社員・嘱託社員の場合は、勤続年数(同一勤務先)2年以上</p>
ご融資金額	● 10万円以上1億円以内(1万円単位)	● 100万円以上1億円以内(1万円単位)
ご融資期間	● 1年以上35年以内「月単位」(物件により上限があります)	● 2年以上35年以内「月単位」(物件により上限があります)
お支払い	① 自己居住用物件の購入・借換等 ② ①に係わる諸費用(火災保険料・登記費用・保証料等を含めることができます)	
ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス時の増額返済も併用できます。ボーナス返済は借入額の50%以内といたします。(すまいる住宅ローンの場合、増額返済分の元利金は、年間ボーナス支給額の30%以内を限度とします)	
ご融資利率	◎変動金利型／固定金利型(期間:3年、5年、10年)	
手数料	・当組合所定の融資事務手数料55,000円(消費税込)をお支払いいただきます。・固定金利選択時、繰り上げ返済時、条件変更等に当組合所定の手数料がかかります。	
担保	◎ご融資対象の物件を含む土地・建物(ご融資対象物件)に、けんしん保証サービス㈱を権利者とした抵当権「第1順位」を設定させていただきます。	◎ご融資対象の物件を含む土地・建物(ご融資対象物件)に、全国保証㈱を権利者とした抵当権「第1順位」を設定させていただきます。
保証人	けんしん保証サービス㈱の保証を利用いたしますので、原則必要ありません。 ※保証料及び取扱手数料55,000円(消費税込)をけんしん保証サービス㈱へお支払いいただきます。	全国保証㈱の保証を利用いたしますので、原則必要ありません。 ※保証料及び取扱手数料55,000円(消費税込)を全国保証㈱へお支払いいただきます。
火災保険	建物には長期火災保険を付保していただき、その保険金請求権に質権を設定させていただきます(満期時にはご融資期間を充足する様、継続して加入いただきます)。	
団体信用生命保険	・団体信用生命保険にご加入いただけます(保険料は当組合が負担いたします)。 すまいる住宅ローン(申込時年齢が満20歳以上満71歳未満の方で完済時年齢満80歳未満の方) らくらく住宅ローン(申込時年齢が満20歳以上満65歳未満の方で完済時年齢満80歳未満の方) ※「がん団信」を選択した場合は店頭金利に年0.10%上乘せとなります。 「3大疾病特約付」「8大疾病補償付債務返済支援保険」団信を選択した場合は店頭金利に年0.20%上乘せとなります。 ※「がん団信」「3大疾病特約付」を選択した方は、申込時年齢および完済時年齢に制限があります。	

(令和6年4月1日現在)

## 注意事項

※店頭やお近くのローンセンター・ローン相談室またはホームページにて、ご返済額の試算ができます。※お借入金利は、審査結果やお借入内容によって決定し、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。※店頭金利は毎月見直しを行います。※変動金利の場合、毎年4月1日・10月1日を基準として当組合所定の基準利率をもとに年2回見直しをいたします。※一部繰上げ返済、繰上げ返済及びご返済方法等の条件変更を行う場合、当組合所定の手数料をお支払いいただきます。※お借入にあたっては当組合の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。※金利情勢等により本引下げ金利及び商品内容を見直す場合がございます。

詳しくはお近くの各支店、または右記の  
ローンセンター・ローン相談室までご連絡ください。

◎営業時間／平日 9:00~17:00(水曜日を除く) 土曜日・日曜日 9:00~16:30

◎ローンセンター水戸

水戸市泉町1丁目1番1号

TEL.0120-611-244

◎ローン相談室つくば

つくば市春2丁目27番1号(けんしんつくば中央支店内)

TEL.029-860-2323